

COMUNE DI CAMASTRA

Lavori di completamento e manutenzione delle strade di congiunzione tra la via S.Biagio e la via Papa Giovanni XXIII
Importo a base d'asta Euro 28.268,23 oltre gli oneri per la sicurezza, somme non soggette a ribasso.

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DEL PUBBLICO INCANTO

espletato con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, come previsto dall'art. 21, comma 1 della legge 109/94, così come recepita dalla L.R. 7/2002, e modificato dalla l.r. 20/2007 e dalla L.R. 3 agosto 2010, n. 16.

L'anno duemiladodici il giorno sedici del mese di Gennaio alle ore 10.00 e seguenti nei locali dell'Ufficio Tecnico aperti al pubblico, il presidente di gara Arch. Morello Filippo assistito dal segretario Sig.ra Cimino Lucia ed alla continua presenza dei testimoni:

Arch. Gramaglia Calogero

Geom. Polizzi Franco

dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette:

che con precedente verbale datato 13/12/2011 si era provveduto, secondo le modalità di gara stabilite, all'ammissione delle imprese partecipanti alla gara, rimandando ad oggi l'apertura delle offerte, previa verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara, per le ditte estratte con sorteggio in osservanza dell'art.10, comma 1 quater della L. 11/02/1994, n.109.

Il Presidente da atto che dalle verifiche non si sono rilevati motivi di esclusione, passa pertanto all'apertura delle offerte di tutte le ditte ammesse.

Il presidente prima di procedere all'apertura delle buste con le offerte ricorda che come previsto dal bando l'offerta deve essere espressa in cifra percentuale con quattro cifre decimali e che non si terrà conto dell'eventuali cifre oltre la quarta.

Successivamente il presidente, fatta constatare l'integrità del contenitore in cui erano state riposte le buste con le offerte, lo apre e, fatta constatare per ogni busta l'integrità della stessa, procede all'apertura delle buste, anche delle ditte non ammesse o escluse, contenenti le offerte, leggendo ad alta voce il ribasso offerto da ciascun concorrente e rendendo pubbliche le percentuali offerte che vengono riportate nel verbale:

Impresa	Ribasso percentuale
Ammissione	
1) PALUMBO STEFANO	
Ribasso :	23,9996
Impresa ammessa.	
2) IMPRESA EDILE STRADALE CAPOBIANCO GIUSEPPE	
Ribasso :	24,2999
Impresa ammessa.	
3) SOCIETA' COOPERATIVA SA.GE.SA.	
Ribasso :	24,4720
Impresa ammessa.	
4) GEOSONDAGGI SRL	
Ribasso :	24,1234
Impresa ammessa.	
5) IMPRESA COSTRUZIONI LA ROCCA VINCENZO	
Ribasso :	24,5111
Impresa ammessa.	

6) IMPRESA COSTRUZIONI LA ROCCA ANGELO	
Ribasso :	24,4622
Impresa ammessa.	
7) LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE	
Ribasso :	24,4276
Impresa ammessa.	
8) LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOP.	
Ribasso :	23,9989
Impresa ammessa.	
9) IMPRESA PULLARA CALOGERO	
Ribasso :	24,4121
Impresa ammessa.	
10) IMPRESA BELLIA GIUSEPPE	
Ribasso :	24,4979
Impresa ammessa.	
11) COSTRUZIONI BELLUZZO DI BELLUZZO ANTONIO	
Ribasso :	23,9979
Impresa ammessa.	
12) MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO SNC	
Ribasso :	24,2740
Impresa ammessa.	
13) DEG S.R.L.	
Ribasso :	24,1804
Impresa ammessa.	
14) C.M.C. SRL	
Ribasso :	24,4018
Impresa ammessa.	
15) LA SUPREMA AMBIENTE DI GEOM.GIUSEPPE CELAURO	
Ribasso :	24,5362
Impresa ammessa.	
16) IMPRESA COSTRUZIONI SCRIMA ONOFRIO	
Ribasso :	24,3388
Impresa ammessa.	

Il Presidente dichiara che vengono ammesse alla gara n.16 (diconsi sedici offerte. Dopodiche' le offerte ammesse, poste in ordine crescente, danno origine al seguente elenco:

Impresa	Ribasso %
1) COSTRUZIONI BELLUZZO DI BELLUZZO ANTONIO	
Ribasso :	23,9979
2) LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOP.	
Ribasso :	23,9989
3) PALUMBO STEFANO	
Ribasso :	23,9996
4) GEOSONDAGGI SRL	
Ribasso :	24,1234

5) DEG S.R.L.	
Ribasso :	24,1804
6) MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO SNC	
Ribasso :	24,2740
7) IMPRESA EDILE STRADALE CAPOBIANCO GIUSEPPE	
Ribasso :	24,2999
8) IMPRESA COSTRUZIONI SCRIMA ONOFRIO	
Ribasso :	24,3388
9) C.M.C. SRL	
Ribasso :	24,4018
10) IMPRESA PULLARA CALOGERO	
Ribasso :	24,4121
11) LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE	
Ribasso :	24,4276
12) IMPRESA COSTRUZIONI LA ROCCA ANGELO	
Ribasso :	24,4622
13) SOCIETA' COOPERATIVA SA.GE.SA.	
Ribasso :	24,4720
14) IMPRESA BELLIA GIUSEPPE	
Ribasso :	24,4979
15) IMPRESA COSTRUZIONI LA ROCCA VINCENZO	
Ribasso :	24,5111
16) LA SUPREMA AMBIENTE DI GEOM.GIUSEPPE CELAURO	
Ribasso :	24,5362

Il presidente prende atto che le offerte valide rimaste in gara sono più di cinque e che pertanto in applicazione dell'art.21 comma 1 così come modificato dalla L.R. 16/2010, per l'individuazione delle offerte anormalmente basse, si procederà con la segnalazione delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Si procede pertanto all'esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso.

Il Presidente rende noto che sono state escluse num. 2 offerte di minor ribasso e num. 2 offerte di maggior ribasso.

Dopo queste operazioni e con l'esclusione di n. 4 imprese complessivamente, per il calcolo della media restano n. 12 imprese , e precisamente :

Impresa	Ribasso percentuale
1) PALUMBO STEFANO	
Ribasso :	23,9996
2) GEOSONDAGGI SRL	
Ribasso :	24,1234

3) DEG S.R.L.	
Ribasso :	24,1804
4) MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO SNC	
Ribasso :	24,2740
5) IMPRESA EDILE STRADALE CAPOBIANCO GIUSEPPE	
Ribasso :	24,2999
6) IMPRESA COSTRUZIONI SCRIMA ONOFRIO	
Ribasso :	24,3388
7) C.M.C. SRL	
Ribasso :	24,4018
8) IMPRESA PULLARA CALOGERO	
Ribasso :	24,4121
9) LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE	
Ribasso :	24,4276
10) IMPRESA COSTRUZIONI LA ROCCA ANGELO	
Ribasso :	24,4622
11) SOCIETA' COOPERATIVA SA.GE.SA.	
Ribasso :	24,4720
12) IMPRESA BELLIA GIUSEPPE	
Ribasso :	24,4979

Il Presidente chiarisce che le medie verranno calcolate fino alla quarta cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quinta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Il Presidente, rende noto che la somma dei ribassi percentuali è pari a 291,8897 che divisa per il numero di offerte rimaste in gara, pari a 12 da luogo ad una media aritmetica pari a 24,3241.

Il Presidente calcola che, relativamente alle imprese rimaste dopo il c.d. taglio delle ali, gli scarti dei ribassi percentuali che superano la predetta media, sono i seguenti:

Impresa	Scarto%
1) IMPRESA COSTRUZIONI SCRIMA ONOFRIO	
Scarto :	0,0147%
2) C.M.C. SRL	
Scarto :	0,0777%
3) IMPRESA PULLARA CALOGERO	
Scarto :	0,0880%
4) LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE	
Scarto :	0,1035%
5) IMPRESA COSTRUZIONI LA ROCCA ANGELO	
Scarto :	0,1381%
6) SOCIETA' COOPERATIVA SA.GE.SA.	
Scarto :	0,1479%
7) IMPRESA BELLIA GIUSEPPE	

Scarto : 0,1738%

Il Presidente rende noto che la somma degli scarti incrementali delle offerte di maggior ribasso è pari a 0,743699999999993 che divisa per 7 pari al numero di offerte di maggior ribasso da luogo allo scarto medio aritmetico che è uguale a 0,1062.

Lo scarto medio aritmetico di 0,1062 aggiunto alla media sopracitata di 24,3241 da luogo al ribasso che rappresenta la soglia per individuare le offerte che presentano un ribasso anormalmente basso.

Tale soglia è pertanto pari a 24,4303

Il Presidente in applicazione all'art. 122 comma 9 del Dlvo. 163 /2006, procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia sopra individuata.

Il presidente rende noto che le offerte il cui ribasso supera o eguaglia la soglia di anomalia sono le seguenti:

Impresa	Ribasso%
---------	----------

1) LA SUPREMA AMBIENTE DI GEOM.GIUSEPPE CELAURO	
Ribasso:	24,5362%

2) IMPRESA COSTRUZIONI LA ROCCA VINCENZO	
Ribasso:	24,5111%

3) IMPRESA BELLIA GIUSEPPE	
Ribasso:	24,4979%

4) SOCIETA' COOPERATIVA SA.GE.SA.	
Ribasso:	24,4720%

5) IMPRESA COSTRUZIONI LA ROCCA ANGELO	
Ribasso:	24,4622%

Le offerte delle sopracitate imprese non verranno considerate ai fini dell'aggiudicazione.

Il Presidente da atto che le imprese rimaste in gara, le cui offerte (poste in ordine decrescente) sono risultate non anomale, sono le seguenti:

Impresa	Ribasso%
---------	----------

1) LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE	
Ribasso :	24,4276%

2) IMPRESA PULLARA CALOGERO	
Ribasso :	24,4121%

3) C.M.C. SRL	
Ribasso :	24,4018%

4) IMPRESA COSTRUZIONI SCRIMA ONOFRIO	
Ribasso :	24,3388%

5) IMPRESA EDILE STRADALE CAPOBIANCO GIUSEPPE	
Ribasso :	24,2999%

6) MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO SNC	
Ribasso :	24,2740%

7) DEG S.R.L.	
Ribasso :	24,1804%

8) GEOSONDAGGI SRL	
Ribasso :	24,1234%

9) PALUMBO STEFANO

Ribasso : 23,9996%

10) LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOP.

Ribasso : 23,9989%

11) COSTRUZIONI BELLUZZO DI BELLUZZO ANTONIO

Ribasso : 23,9979%

Il Presidente ai sensi dell'art. 21 della L. 109/94 così come modificato dalla L.R. 16/2010 procede all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

Il Presidente rileva che la migliore offerta non anomala è quella dell'impresa LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE per l'importo complessivo di Euro 21.362,98, derivante dall'applicazione della percentuale di ribasso del 24,4276% sul prezzo posto a base d'asta oltre le somme dovute per gli oneri della sicurezza. Preso atto della procedura fin qui seguita, aggiudica all'impresa LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE, l'appalto dei lavori di cui in premessa, per l'importo complessivo di Euro 21.362,98, derivante dall'applicazione della percentuale di ribasso del 24,4276% sul prezzo posto a base d'asta.

L'aggiudicazione è fatta con riserva, della favorevole verifica prevista dal comma 1 quater dell'articolo 10 della legge 109/94, come recepita dalla L.R. 7/02 e con l'osservanza di quanto previsto dalla vigente normativa antimafia.

A tal fine dispone, a cura del responsabile del procedimento, la comunicazione dell'esito della gara all'impresa aggiudicataria e al concorrente che segue in graduatoria, che dovranno presentare entro i termini prefissati, la documentazione indicata nel bando o richiesta a riprova del possesso dei requisiti ivi indicati. Dispone, inoltre, la restituzione alle altre imprese dei documenti e della cauzione, previa trattenuta di una copia agli atti.

Invita l'impresa aggiudicataria, se presente a sottoscrivere il presente verbale di gara e ne dispone la pubblicazione, per almeno tre giorni consecutivi non festivi all'albo pretorio.

Da infine atto che, ai sensi dell'ultimo comma dell'art.17 della L.R. 31.03.1972 n.19, ai fini fiscali, il presente verbale va sottoposto alla registrazione entro venti giorni successivi alla stipula del relativo contratto e unitamente a quest'ultimo.

Risultano presenti alle operazioni di gara i seguenti signori:

1) PULLARA CALOGERO, nato ad Agrigento il 12/01/1978, titolare dell'omonima

Impresa, con sede in Via P. Mancini n.5-92026 Favara, Part. Iva: 02279850842;

2) PALUMBO STEFANO, nato a Agrigento il 03/05/1984, titolare dell'omonima Impresa,

con sede in Via S. Bartolomeo n. 33 - 92026 Favara, Part. Iva: 02612780847;

Il presente verbale, a stampa in fogli di carta resa legale in modo straordinario, di cui si occupano numero facciate, con la presente, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma:

Il Presidente di gara: _____

I Teste: _____

II Teste: _____

Il Segr.: _____