

COMUNE DI CAMASTRA

lavori di rifacimento dell'intonaco interno della camera di manovra del serbatoio idrico

Importo a base d'asta Euro 8.847,72 oltre gli oneri per la sicurezza, somme non soggette a ribasso.

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DEL PUBBLICO INCANTO

espletato con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, come previsto dall'art. 21, comma 1 della legge 109/94, così come recepita dalla L.R. 7/2002, e modificato dalla l.r. 20/2007 e dalla L.R. 3 agosto 2010, n. 16.

L'anno duemilaundici il giorno ventinove del mese di Luglio alle ore 10.00 e seguenti nei locali dell'Ufficio Tecnico Comunale aperti al pubblico, il presidente di gara Arch. Morello Filippo assistito dal segretario Geom. Di Caro Massimo ed alla continua presenza dei testimoni:

Geom. Polizzi Franco

ed in sostituzione del Geom. Brunco Giuseppe partecipa in qualità di teste la Sig.ra Di Caro Ginella Lucia

dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette:

che con precedente verbale datato 03/05/2011 si era provveduto, secondo le modalità di gara stabilite, all'ammissione delle imprese partecipanti alla gara, rimandando ad oggi l'apertura delle offerte, previa verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara, per le ditte estratte con sorteggio in osservanza dell'art.10, comma 1 quater della L. 11/02/1994, n.109.

Il Presidente, giusto verbale di verifica del 21 luglio 2011, il quale per mero errore di "copia e incolla" è stato datato 3 maggio 2011, da atto che dalle verifiche non si sono rilevati motivi di esclusione, passa pertanto all'apertura delle offerte di tutte le ditte ammesse.

Il presidente prima di procedere all'apertura delle buste con le offerte ricorda che come previsto dal bando l'offerta deve essere espressa in cifra percentuale con quattro cifre decimali e che non si terrà conto dell'eventuali cifre oltre la quarta.

Successivamente il presidente, fatta constatare l'integrità del contenitore in cui erano state riposte le buste con le offerte, lo apre e, fatta constatare per ogni busta l'integrità della stessa, procede all'apertura delle buste, anche delle ditte non ammesse o escluse, contenenti le offerte, leggendo ad alta voce il ribasso offerto da ciascun concorrente e rendendo pubbliche le percentuali offerte che vengono riportate nel verbale:

Impresa	Ribasso percentuale
Ammissione	
1) IMPRESA EDILE STRADALE SICILIA ANGELO	
Ribasso :	22,1104
Impresa ammessa.	
2) MEDITERRANEA COSTRUZIONI COMPATTI SRL	
Ribasso :	21,9878
Impresa ammessa.	
3) IMPRESA NOBILE ANGELO	
Ribasso :	21,8735
Impresa ammessa.	
4) IMPRESA EDILE STRADALE ED ELETTRICA FALLEA STEFANO	
Ribasso :	22,3932
Impresa ammessa.	
5) FALLEA GAETANO	
Ribasso :	22,3471

Impresa ammessa.

6) GRECALE SRL
Ribasso : 22,4248
Impresa ammessa.

7) F.I.ST.ED.EL.
Ribasso : 22,3239
Impresa ammessa.

8) IMPRESA BELLIA GIUSEPPE
Ribasso : 22,3658
Impresa ammessa.

9) BELLIA MAURIZIO
Ribasso : 22,6555
Impresa ammessa.

10) IMPRESA EDILE STRADALE CAPOBIANCO GIUSEPPE
Ribasso : 22,3619
Impresa ammessa.

11) CORALLO COSTRUZIONI SRL
Ribasso : 22,0955
Impresa ammessa.

12) JEMA ARTIGIANA DI PORCASI FRANCESCO
Ribasso : 10,2121
Impresa ammessa.

13) GIOIA LUIGI
Ribasso : 21,8560
Impresa ammessa.

14) IMPRESA COSTRUZIONI LA ROCCA ANGELO
Ribasso : 22,4849
Impresa ammessa.

15) LA SUPREMA AMBIENTE DI GEOM.GIUSEPPE CELAURO
Ribasso : 20,1818
Impresa ammessa.

Il Presidente dichiara che vengono ammesse alla gara n.15 (diconsi quindici offerte.
Dopodiche' le offerte ammesse, poste in ordine crescente, danno origine al seguente elenco:

Impresa Ribasso %

1) JEMA ARTIGIANA DI PORCASI FRANCESCO
Ribasso : 10,2121

2) LA SUPREMA AMBIENTE DI GEOM.GIUSEPPE CELAURO
Ribasso : 20,1818

3) GIOIA LUIGI
Ribasso : 21,8560

4) IMPRESA NOBILE ANGELO
Ribasso : 21,8735

5) MEDITERRANEA COSTRUZIONI COMPATTI SRL Ribasso :	21,9878
6) CORALLO COSTRUZIONI SRL Ribasso :	22,0955
7) IMPRESA EDILE STRADALE SICILIA ANGELO Ribasso :	22,1104
8) F.I.ST.ED.EL. Ribasso :	22,3239
9) FALLEA GAETANO Ribasso :	22,3471
10) IMPRESA EDILE STRADALE CAPOBIANCO GIUSEPPE Ribasso :	22,3619
11) IMPRESA BELLIA GIUSEPPE Ribasso :	22,3658
12) IMPRESA EDILE STRADALE ED ELETTRICA FALLEA STEFANO Ribasso :	22,3932
13) GRECALE SRL Ribasso :	22,4248
14) IMPRESA COSTRUZIONI LA ROCCA ANGELO Ribasso :	22,4849
15) BELLIA MAURIZIO Ribasso :	22,6555

Il presidente prende atto che le offerte valide rimaste in gara sono più di cinque e che pertanto in applicazione dell'art.21 comma 1 così come modificato dalla L.R. 16/2010, per l'individuazione delle offerte anormalmente basse, si procederà con la segnalazione delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Si procede pertanto all'esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso.

Il Presidente rende noto che sono state escluse num. 2 offerte di minor ribasso e num. 2 offerte di maggior ribasso.

Dopo queste operazioni e con l'esclusione di n. 4 imprese complessivamente, per il calcolo della media restano n. 11 imprese , e precisamente :

Impresa	Ribasso percentuale
1) GIOIA LUIGI Ribasso :	21,8560
2) IMPRESA NOBILE ANGELO Ribasso :	21,8735
3) MEDITERRANEA COSTRUZIONI COMPATTI SRL Ribasso :	21,9878

4) CORALLO COSTRUZIONI SRL	
Ribasso :	22,0955
5) IMPRESA EDILE STRADALE SICILIA ANGELO	
Ribasso :	22,1104
6) F.I.ST.ED.EL.	
Ribasso :	22,3239
7) FALLEA GAETANO	
Ribasso :	22,3471
8) IMPRESA EDILE STRADALE CAPOBIANCO GIUSEPPE	
Ribasso :	22,3619
9) IMPRESA BELLIA GIUSEPPE	
Ribasso :	22,3658
10) IMPRESA EDILE STRADALE ED ELETTRICA FALLEA STEFANO	
Ribasso :	22,3932
11) GRECALE SRL	
Ribasso :	22,4248

Il Presidente chiarisce che le medie verranno calcolate fino alla quarta cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quinta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Il Presidente, rende noto che la somma dei ribassi percentuali è pari a 244,1399 che divisa per il numero di offerte rimaste in gara, pari a 11 da luogo ad una media aritmetica pari a 22,1945.

Il Presidente calcola che, relativamente alle imprese rimaste dopo il c.d. taglio delle ali, gli scarti dei ribassi percentuali che superano la predetta media, sono i seguenti:

Impresa	Scarto%
1) F.I.ST.ED.EL.	
Scarto :	0,1294%
2) FALLEA GAETANO	
Scarto :	0,1526%
3) IMPRESA EDILE STRADALE CAPOBIANCO GIUSEPPE	
Scarto :	0,1674%
4) IMPRESA BELLIA GIUSEPPE	
Scarto :	0,1713%
5) IMPRESA EDILE STRADALE ED ELETTRICA FALLEA STEFANO	
Scarto :	0,1987%
6) GRECALE SRL	
Scarto :	0,2303%

Il Presidente rende noto che la somma degli scarti incrementali delle offerte di maggior ribasso è pari a 1,04969999999999 che divisa per 6 pari al numero di offerte di maggior ribasso da luogo allo scarto medio aritmetico che è uguale a 0,1749.

Lo scarto medio aritmetico di 0,1749 aggiunto alla media sopraccitata di 22,1945 da

luogo al ribasso che rappresenta la soglia per individuare le offerte che presentano un ribasso anormalmente basso.

Tale soglia è pertanto pari a 22,3694

Il Presidente in applicazione all'art. 122 comma 9 del Dlvo. 163 /2006, procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia sopra individuata.

Il presidente rende noto che le offerte il cui ribasso supera o eguaglia la soglia di anomalia sono le seguenti:

Impresa	Ribasso%
1) BELLIA MAURIZIO	
Ribasso:	22,6555%
2) IMPRESA COSTRUZIONI LA ROCCA ANGELO	
Ribasso:	22,4849%
3) GRECALE SRL	
Ribasso:	22,4248%
4) IMPRESA EDILE STRADALE ED ELETTRICA FALLEA STEFANO	
Ribasso:	22,3932%

Le offerte delle sopraccitate imprese non verranno considerate ai fini dell'aggiudicazione.

Il Presidente da atto che le imprese rimaste in gara, le cui offerte (poste in ordine decrescente) sono risultate non anomale, sono le seguenti:

Impresa	Ribasso%
1) IMPRESA BELLIA GIUSEPPE	
Ribasso :	22,3658%
2) IMPRESA EDILE STRADALE CAPOBIANCO GIUSEPPE	
Ribasso :	22,3619%
3) FALLEA GAETANO	
Ribasso :	22,3471%
4) F.I.ST.ED.EL.	
Ribasso :	22,3239%
5) IMPRESA EDILE STRADALE SICILIA ANGELO	
Ribasso :	22,1104%
6) CORALLO COSTRUZIONI SRL	
Ribasso :	22,0955%
7) MEDITERRANEA COSTRUZIONI COMPATTI SRL	
Ribasso :	21,9878%
8) IMPRESA NOBILE ANGELO	
Ribasso :	21,8735%
9) GIOIA LUIGI	
Ribasso :	21,8560%
10) LA SUPREMA AMBIENTE DI GEOM.GIUSEPPE CELAURO	
Ribasso :	20,1818%
11) JEMA ARTIGIANA DI PORCASI FRANCESCO	
Ribasso :	10,2121%

Il Presidente ai sensi dell'art. 21 della L. 109/94 così come modificato dalla L.R. 16/2010 procede all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

Il Presidente rileva che la migliore offerta non anomala è quella dell'impresa IMPRESA BELLIA GIUSEPPE per l'importo complessivo di Euro 6.868,86, derivante dall'applicazione della percentuale di ribasso del 22,3658% sul prezzo posto a base d'asta oltre le somme dovute per gli oneri della sicurezza.

Preso atto della procedura fin qui seguita, aggiudica all'impresa IMPRESA BELLIA GIUSEPPE, l'appalto dei lavori di cui in premessa, per l'importo complessivo di Euro 6.868,86, derivante dall'applicazione della percentuale di ribasso del 22,3658% sul prezzo posto a base d'asta.

L'aggiudicazione è fatta con riserva, della favorevole verifica prevista dal comma 1 quater dell'articolo 10 della legge 109/94, come recepita dalla L.R. 7/02 e con l'osservanza di quanto previsto dalla vigente normativa antimafia.

A tal fine dispone, a cura del responsabile del procedimento, la comunicazione dell'esito della gara all'impresa aggiudicataria e al concorrente che segue in graduatoria, che dovranno presentare entro i termini prefissati, la documentazione indicata nel bando o richiesta a riprova del possesso dei requisiti ivi indicati. Dispone, inoltre, la restituzione alle altre imprese dei documenti e della cauzione, previa trattenuta di una copia agli atti.

Invita l'impresa aggiudicataria, se presente a sottoscrivere il presente verbale di gara e ne dispone la pubblicazione, per almeno tre giorni consecutivi non festivi all'albo pretorio.

Da infine atto che, ai sensi dell'ultimo comma dell'art.17 della L.R. 31.03.1972 n.19, ai fini fiscali, il presente verbale va sottoposto alla registrazione entro venti giorni successivi alla stipula del relativo contratto e unitamente a quest'ultimo.

Il presente verbale, a stampa in fogli di carta resa legale in modo straordinario, di cui si occupano numero facciate, con la presente, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma:

Il Presidente di gara: _____

I Teste: _____

II Teste: _____

Il Segr.: _____