

COMUNE DI CAMASTRA
(Provincia di Agrigento)

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 del 4-5-2014

OGGETTO: Sdemanializzazione ed alienazione di un tratto di suolo comunale parzialmente occupato attiguo al fabbricato sito a Camastra in Via Vittorio Emanuele n. 1 - 3 . Ditta Incardona Rosa.

L'anno duemiladiciassette addì QUATTRO del mese di APRILE alle ore 11,30 nella Casa Comunale, convocato nel rispetto della normativa vigente , si è riunito il Consiglio Comunale di Camastra, in seduta ORDINARIA

Risultano all'appello nominale i Sigg.:

COGNOME E NOME	PRES.	ASS.
1. RABINO LINA	SI	
2. URSO VINCENZO	SI	
3. DI PASQUALI SABRINA	SI	
4. MORGANTE MARIA LINA LILIANA	SI	
5. SCOPELLITI ALFONSO	SI	
6. AVERNA SALVATORE	SI	
7. BONVISSUTO BIAGIO	SI	
8. TESE' CALOGERO	SI	
9.COSTANZA ANTONIO	SI	
10. FALZONE FRANCESCO	SI	
11.ALLEGRO ADDOLORATA		SI
12. GAGLIO GIOVANNI		SI
TOTALE	10	2

Assume la Presidenza la Sig.ra Rabino Lina, Presidente del Consiglio, il quale, verificata la regolarità degli adempimenti propedeutici ed assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Clara Vittoria Triglia , dichiara legale la seduta.

Si dà atto che è presente in aula consiliare per l'Amministrazione il Sindaco Rag. Angelo Cascià,,l'Assessore Allegro Biagio Luca, il Resp. del Settore II° Dott.ssa Paola Vermi, il Resp. dei Servizi Sociali Todaro Calogera, il Resp. del Settore XII° Geom. Bonvissuto Giuseppee il Comandante dei VV.UU.

Il Presidente legge l'oggetto della proposta posta al terzo punto all'o.d.g. avente ad oggetto : " Sdemanializzazione ed alienazione di un tratto di suolo comunale parzialmente occupato attiguo al fabbricato sito a Camastra in Via Vittorio Emanuele n. 1 – 3. Ditta Incardona Rosa " e invita il Sindaco a leggere la proposta di delibera.

Terminata la lettura il Sindaco invita il Resp. del Settore XII° Geom. Bonvissuto, presente in aula, ad illustrare la proposta.

Subito dopo chiede ed ottiene la parola il Consigliere Costanza chiedendo dei chiarimenti tecnici in merito alla proposta di delibera. Chiarimenti che vengono dati dal Resp. Bonvissuto, il quale chiarisce che non si tratta di una nuova situazione di vendita.

Il Resp. di Settore Geom. Bonvissuto entrando nel merito tecnico della proposta di delibera precisa che trattasi di una regolarizzazione di una precedente permuta e che tutte le spese saranno a carico della Ditta Incardona la permuta nello specifico sarà di 10,40 mq.

Non essendoci altri interventi il Presidente mette ai voti la proposta ottenendo il seguente risultato :

PRESENTI N. 10

VOTI FAVOREVOLI N. 10

Esito proclamato con l'assistenza degli scrutatori

IL CONSIGLIO COMUNALE

Atteso l'esito della superiore votazione

DELIBERA

Di sanare la precedente permuta del tratto di suolo comunale descritto della proposta di delibera parzialmente occupato attiguo al fabbricato sito in Camastra in Via Vittorio Emanuele n. 1 – 3, Ditta Incardona Rosa di 10,40 mq. con carico delle spese discendenti e conseguenziali tutte a carico della Ditta Incadona .

Copia



COMUNE DI CAMASTRA
(Prov. Agrigento)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AD OGGETTO:
Sdemanializzazione ed alienazione di un tratto di suolo comunale parzialmente occupato attiguo al fabbricato sito a Camastra in Via Vittorio Emanuele , n.1-3. Ditta Incardona Rosa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'espropriazione per pubblica utilità è l'istituto giuridico italiano in virtù del quale la pubblica amministrazione può , con un provvedimento, acquisire per se o fare acquisire ad un altro soggetto, per esigenze di interesse pubblico, la proprietà o altro diritto reale su di un bene indipendentemente dalla volontà del suo proprietario previo pagamento di un indennizzo;

- Che l'espressione del potere oblatorio che, in varia misura, tutti gli ordinamenti riconoscono alla pubblica amministrazione ,consente alla stessa di sacrificare l'interesse privato in vista di un superiore interesse pubblico;
- Che la P.A ha l'obbligo di pronunciarsi sull'istanza di sdemanializzazione presentata dal soggetto che intende acquisire la proprietà dell'area comunale;

PREMESSO quanto sopra

VISTA l'istanza assunta in data 11/03/2017 al n.2432 di prot., con la quale la Signora Incardona Rosa nata a Camastra il 05/01/1952 ed ivi residente in Via Vittorio Emanuele n. 3 (CF: NCRRSO52A45B460T) ha chiesto la sdemanializzazione e la alienazione di un tratto di suolo comunale attiguo al fabbricato sito in Camastra Via Vittorio Emanuele 3, di cui la medesima è proprietaria;

RITENUTO che nel caso in esame ricorrono i presupposti per provvedere alla sdemanializzazione ed all'alienazione del suolo richiesto, corrispondente a mq 10,40 (come evidenziato nell'elaborato grafico allegato);

RICHIAMATA la valutazione del 24/08/1999 prot. 5414;

VISTI gli atti di ufficio ;

VISTE le caratteristiche del terreno in esame;

VISTO il D. L. 267/2000.

PROPONE

1. Accogliere la richiesta di vendita di suolo pubblico presentata dalla Signora Incardona Rosa come in premessa individuata relativa al suolo pubblico sito lungo la Via Vittorio Emanuele N.3 esteso circa mq 10,40.
2. Dichiarare che in atto non vi sono motivi e/o situazioni di contrasto con gli interessi della collettività giusto disposto di cui al regolamento COSAP approvato con deliberazione del commissario straordinario N.3 del 06/02/2003.
3. Dichiarare quale valore venale da richiedere per la cessione dell'area quello indicato già in sede di valutazione in riferimento alla relazione prot. 5414 del 24/08/1999 in premessa citata pari a complessivi € 290,05.
4. Autorizzare la Signora Incardona Rosa alla redazione del tipo di frazionamento dell'area sopra indicata necessario alla individuazione catastale della stessa.
5. Dare atto che tutte le spese derivanti per la cessione della suddetta area (frazionamento, voltura, rogito, registrazione, ecc...) sono a carico della richiedente.

Il Responsabile del Settore XII
(Geom. Bonvissuto Giuseppe)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'Art. 53, 1° Comma, della Legge 142/90 nel testo modificato con l'art. 12 della L.R. 23/12/2000 N° 30.

Il Responsabile del Settore XII
GEOM. Bonvissuto Giuseppe

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'Art. 53, 1° Comma, della Legge 142/90 nel testo modificato con l'art. 12 della L.R. 23/12/2000 N° 30.

Il Responsabile del Settore VI
Dott. Pietro Marchetta

F. C. Duollo



COMUNE DI CAMASTRA

Prov. di Agrigento

COPIA

Prot. n. 5414

Al Capo dell'U.T.C.

SEDE

E, p.c. al Direttore Generale

SEDE

OGGETTO: elenco aree fabbricabili esistenti nel Comune di Camastra con l'indicazione del valore venale.

In riferimento alla disposizione di servizio 616/99 il sottoscritto Geom. Bonvissuto Giuseppe tecnico comunale presso questo Comune, relaziona quanto segue:

Dopo avere consultato la normativa vigente in materia di determinazione del valore venale per le zone "B"- "C"- "Cs" del P.R.G. edificabili e non avendo trovato nessun supporto legislativo, il sottoscritto si è rivolto al Ministero dei LL. PP. Sez. DL. CO. TER. e, nello scambio verbale con l'arch. Marzo, in qualità di funzionario di detto Ministero, è emerso che non esiste ad oggi nessun parametro comparativo per la determinazione dei valori di cui in oggetto.

Per maggiore scrupolo, il sottoscritto si è rivolto al Direttore dell'Uff. II. DD. di Canicatti il quale dopo avermi delucidato sull'inesistenza di norme in materia di individuazione del valore venale delle aree edificabili nell'ambito del P.R.G. del Comune di Camastra, indirizzava la mia persona, per ulteriori chiarimenti, presso l'Uff. del Territorio di Agrigento, a tal proposito ho tenuto un colloquio con il funzionario di tale Ufficio 1^a Sez. Dott. Morreale, il quale mi confermava quanto appreso precedentemente dai funzionari sopra citati negli intercorsi scambi verbali.

In considerazione di quanto sopra detto, dovendo il sottoscritto evadere l'incarico affidatogli, ha proceduto, per l'espletamento di quanto in epigrafe, alla rilevazione di tali dati attraverso l'indagine diretta di mercato, con l'ausilio dei metodi utilizzati attualmente dai notai che hanno stipulato e stipulano tuttora atti e transazioni di immobili ricadenti su tali Zone, pertanto si è constatato che il prezzo unitario di un immobile (fabbricato), è di circa £. 450.000 (quattrocentocinquanta mila) al mq. Considerato che il costo base di produzione al mq. Per gli immobili ultimati nell'anno 1997 incide sul costo medesimo nella seguente percentuale cioè il 12% per il costo dell'area di cui al 2° comma, lettera "C" di cui all'art. 22 della L. 27/7/78 n. 392.

Tutto ciò premesso, si passa alla valutazione delle aree ricadenti nelle Zone edificabili "B"- "C"- e "Cs" del vigente P.R.G. del Comune di Camastra.

Considerato che nella Zona "B" la massima cubatura consentita dall'indice medio di edificabilità per questa Zona è di 1000 mc. Per i lotti di terreno da 120 a 200 mq., tale cubatura è riconducibile ad uno "standard abitativo" per una famiglia media, pertanto si può dedurre che il valore di detta Zona "B" è determinato dalla percentuale del 12% del costo di produzione dei fabbricati che è di £. 450.000 al mq., per cui si deduce che il valore venale per le Zone "B" è di £. 54.000 al mq.

Per quanto riguarda le Zone "C", con indice di edificabilità di 2 mc./mq., penalizzate rispetto alle Zone "B" per motivi di posizione, e per motivi di cubatura poiché possono usufruire solo del 40% della cubatura utilizzabile per le Zone "B", si deduce che il valore venale per le Zone "C", applicando la riduzione del 60%, risulta essere di £. 21.600 al mq.

Si procede analogamente per le Zone "Cs" con indice di edificabilità dello 0,30 mc./mq., penalizzate rispetto alle Zone "C" per motivi di cubatura poiché si può usufruire solo del 16,67% della cubatura utilizzabile per le Zone "Cs", applicando la riduzione dell' 83,33%, risulta essere di £. 3.600 al mq.

Camastra li, 24 AGO. 1999

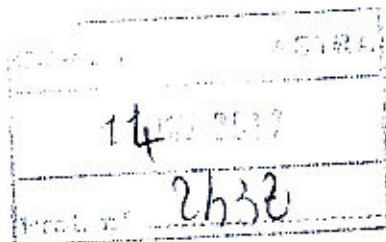
Camastra li,



TECNICO COMUNALE

Geom. G. Bonvissuto

DI CAMASTRA (AG)
URBANISTICA



Spett.le

Signor SINDACO
del Comune di Camastota

Spett.le

Presidente del Consiglio
del Comune di Camastota

Spett.le

Bavissuto
RESP. SETTORE XII
del Comune di Camastota

Oggetto: Richiesta di vendita di 10,40 mq di suolo comunale

La sottoscritta, INCARDONA ROSA, nata a Camastota, il 5/1/1952 ed ivi residente, in Via Vittorio Emanuele 3, C.F. NCRRSO52A45B460T, facendo seguito alla Comunicazione Prot. n. 9916, del 21 dic. 2016

CHIEDO

all'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, di poter acquistare 10,40 mq di suolo comunale per procedere alla regolarizzazione dell'immobile di mia proprietà sito in Via Vittorio Emanuele 3 e alla sistemazione cartografica delle aree pubbliche e di mia proprietà che interessano la zona in cui ricade lo stesso.

Camastota, 14 marzo 2016

LA RICHIEDENTE

Incarna Rosa

Dati generali del tipo

Comune: CAMASTRA
Foglia: 0000
Tecnico: LICATA NUNZIA
Provincia: AGRIGENTO

Sez. Censuaria:
Particelle: STRAD
Qualifica: ARCHITETTO
N. iscrizione: 1421

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scale 1 : 1000



Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Rag. V. Urso

IL PRESIDENTE

Sig.ra L. Rabino

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa C.V. Triglia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/1991, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 5-5-2017.

(Reg. Pub. N: 321)
Lì, 21-5-2017

IL MESSO COMUNALE

F. to Nicodemo

IL SEGRETARIO COMUNALE

ESECUTI VITA'

Il sottoscritto Segretario Capo del Comune, vista la L.R. 3-12-1991, n. 44 e la L.R. 23/97

DICHIARA

che il presente provvedimento è divenuto esecutivo il giorno.....

IN QUANTO

- 1) Trattasi di provvedimento dichiarato immediatamente esecutivo dal CONSIGLIO COMUNALE.*
- 2) Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/91, così come previsto con circolare dell'Assessorato Regionale EE.LL. del 243/2003 pubblicata sulla G.U.R.S.n.15 del 4/4/2003.*

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE