

**COMUNE DI CAMASTRA**  
**( Provincia di Agrigento)**

**ORIGINALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 15 del 14-05-2017

**OGGETTO:      Directive:      Concessione      servizio      di      gestione      Piscina  
Comunale.**

L'anno duemiladiciassette addì QUATTRO del mese di APRILE alle ore 11,30 nella Casa Comunale, convocato nel rispetto della normativa vigente, si è riunito il Consiglio Comunale di Camastra, in seduta ORDINARIA

Risultano all'appello nominale i Sigg.:

| <b>COGNOME E NOME</b>          | <b>PRES.</b> | <b>ASS.</b> |
|--------------------------------|--------------|-------------|
| 1. RABINO LINA                 | SI           |             |
| 2. URSO VINCENZO               | SI           |             |
| 3. DI PASQUALI SABRINA         | SI           |             |
| 4. MORGANTE MARIA LINA LILIANA | SI           |             |
| 5. SCOPELLITI ALFONSO          | SI           |             |
| 6. AVERNA SALVATORE            | SI           |             |
| 7. BONVISSUTO BIAGIO           | SI           |             |
| 8. TESE' CALOGERO              | SI           |             |
| 9. COSTANZA ANTONIO            | SI           |             |
| 10. FALZONE FRANCESCO          | SI           |             |
| 11. ALLEGRO ADDOLORATA         |              | SI          |
| 12. GAGLIO GIOVANNI            |              | SI          |
| <b>TOTALE</b>                  | <b>10</b>    | <b>2</b>    |

Assume la Presidenza la Sig.ra Rabino Lina, Presidente del Consiglio, il quale, verificata la regolarità degli adempimenti propedeutici ed assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Clara Vittoria Triglia, dichiara legale la seduta.

Si dà atto che è presente in aula consiliare per l'Amministrazione il Sindaco Rag. Angelo Cascià, l'Assessore Allegro Biagio Luca, il Resp. del Settore II° Dott.ssa Paola Vermi, il Resp. dei Servizi Sociali Todaro Calogera, il Resp. del Settore XII° Geom. Bonvissuto Giuseppe e il Comandante dei VV.UU.

Il Presidente legge l'oggetto della proposta posta al secondo punto all'o.d.g. avente ad oggetto : " Direttive: Concessione servizio di gestione Piscina Comunale ";  
Dopo aver letto la proposta il Presidente chiede se qualcuno vuole intervenire, non essendoci interventi la mette ai voti ottenendo il seguente risultato :

PRESENTI N. 10

VOTI FAVOREVOLI N. 8

VOTI ASTENUTI N. 2 ( Falzone Francesco – Costanza Antonio )

Esito proclamato con l'assistenza degli scrutatori

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Atteso l'esito della superiore votazione

### **DELIBERA**

Di approvare la superiore proposta allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

Il Presidente propone di dichiarare il presente atto d'immediata esecutività al fine di provvedere ai conseguenziali atti gestionali;

Indi il Presidente , pone ai voti l'immediata esecutività della presente delibera ottenendo il seguente risultato:

PRESENTI N. 10

VOTI FAVOREVOLI N. 8

VOTI ASTENUTI N. 2 ( Falzone Francesco – Costanza Antonio )

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la superiore proposta di deliberazione atteso l'esito della superiore votazione

### **DELIBERA**

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

CO  
im

PP  
alk



# COMUNE DI CAMASTRA

( Provincia di Agrigento )

## Proposta di Deliberazione per il CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: DIRETTIVE: CONCESSIONE SERVIZIO DI GESTIONE PISCINA  
COMUNALE.**

**IL SINDACO  
Rag. Cascià Angelo**

**Premesso** che le finalità generali da perseguire nella gestione del servizio in oggetto sono le seguenti:

- Favorire, attraverso la gestione dell'impianto sportivo, la pratica di attività sportive, ricreative e sociali di interesse pubblico;
- Favorire gli interessi generali della collettività in materia di attività sportiva natatoria: l'impianto sportivo deve essere a disposizione degli organismi anche associativi e delle scuole che svolgono attività sportive definite di pubblico interesse;
- Riconoscere quale attività sportive, ricreative e sociali di primario interesse pubblico: le attività motorie a favore dei disabili e degli anziani, l'attività formativa dei preadolescenti e adolescenti, l'attività sportiva per le scuole e la cittadinanza;
- Riconoscere attività sportive di interesse pubblico: le attività agonistiche riferite ai campionati, tornei, gare e manifestazioni ufficiali, organizzati da organismi riconosciuti dal C.O.N.I. o da ENTI di promozione sportiva;
- Migliorare e incrementare i servizi resi all'utenza;
- Razionalizzare i consumi e i costi;
- Salvaguardare e riqualificare il patrimonio dell'impianto sportivo e delle aree ad esso afferente.

Che la gestione del servizio inoltre dovrà essere condotta nel pieno rispetto delle norme disciplinanti le singole attività esercitate e particolare riguardo dovrà essere riservato all'osservanza di quelle necessarie alla tutela dell'igiene e salute pubblica, nonché dell'ordine pubblico.

Premesso quanto sopra,

**CONSIDERATO** che il Comune di Camastra annovera, tra i propri beni immobili, un impianto sportivo adibito a Piscina Com.le con annessa Villa, sito in C/so Vittorio Veneto;

**PRESO ATTO** che il suddetto impianto è preordinato alla realizzazione di fini sociali ed alla promozione dello sviluppo sociale economico e civile della comunità locale;

**CONSIDERATO** che la gestione dell'impianto comporta una spesa non indifferente ed onerosa per il bilancio dell'Ente;

**CONSIDERATO** ancora che la piscina Comunale necessita di manutenzione e di controllo e salvaguardia anche durante il periodo invernale e che ciò comporta una spesa per l'Amministrazione Comunale;

**CONSIDERATO** pertanto che le ridotte disponibilità finanziarie dell'Ente rendono necessario l'affidamento della gestione a terzi, secondo le direttive qui proposte e con le modalità per garantire l'erogazione del servizio ed il mantenimento della struttura;

**CONSIDERATO** altresì che lo scarso bacino d'utenza, stante l'apertura di altri impianti nei paesi limitrofi, non consente di pretendere alcun onere da parte dell'affidatario.

**RITENUTO** inoltre opportuno dover concedere tutte le opportunità imprenditoriali di carattere diverso della semplice gestione dell'impianto natatorio e quindi consentire tutte quelle attività ricreative che possono rendere l'impianto, nel suo complesso, produttivo ed economicamente valido;

**VISTO** l'art. 113 lett. B del D.L.vo 267/2000 che indica la forma di gestione dei servizi pubblici e nel caso specifico mediante concessione a terzi quando sussistono ragioni tecniche, economiche e di opportunità sociale;

**VISTO** l'art. 42, comma 2, lett. e, del D.L.vo 267/2000 che detta le competenze del Consiglio Comunale in materia di cessione di pubblici servizi come il caso in argomento;

**CONSIDERATO** che, si intende concedere il pubblico servizio, per anni 5 ;

**VISTO** ancora il D.L.vo 163/2006 inerente l'affidamento di appalti pubblici di servizi in attuazione della direttiva 2004/17/CE e 2004/18/CE;

**VALUTATA** l'opportunità di addivenire alla concessione del servizio previo esperimento di procedura ad evidenza pubblica, preceduta da apposito avviso pubblico, che consenta all'A.C. di procedere alla scelta, tra i soggetti partecipanti, di coloro che diano le maggiori garanzie tecniche e di continuità nell'espletamento del servizio mediante l'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.L.vo 163/06;

**RAVVISATO** che sussistono ragioni tecniche ed economiche per la forma di gestione privata;

**RITENUTO** opportuno, al fine di redigere l'apposito bando i gara, determinare le direttive del caso;

### **PROPONE**

- A) - di procedere all'affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo della Piscina tramite l'istituto dell'affidamento della gestione del servizio a terzi, per il periodo Giugno 2017 - OTTOBRE 2022, ai sensi dell'art. 113, 1° comma, lett. b) del D.L.vo 267/2000;

B) - dare atto che la scelta del gestore avverrà tramite procedura ad evidenza pubblica, preceduta da avviso pubblico che consenta all'Amministrazione Comunale di scegliere il soggetto che, in possesso di requisiti tecnici, offra le maggiori garanzie di continuità e buon andamento del servizio, con il criterio di aggiudicazione indicato all'art. 83 del D.L.vo 163/06;

C) - di deliberare le seguenti direttive che dovranno essere contenute negli atti di indizione gara ad evidenza pubblica (Bando-Capitolato d'Oneri -Disciplinare):

1) Oneri a carico del concessionario:

-Spese di fornitura energia elettrica;

-Onere della volturazione a proprio nome del misuratore di corrente elettrica;

-Opere di manutenzione ordinaria e straordinaria necessaria alla corretta e sicura gestione alla struttura;

-Manutenzione sistemi di filtraggio e pompaggio e sostituzione della sabbia silicea se necessario.

-Impegno a mantenere il perfetto funzionamento e decoro, per tutta la durata della concessione, la struttura e gli arredi ed il verde dato in consegna nonché le migliori offerte in sede di gara.

2) L'Amministrazione Comunale si riserva fin d'ora, la facoltà di rescindere il contratto senza che nulla il gestore possa avere a pretendere oltre a quanto più sotto specificato, nel caso in cui la stessa sia assegnataria di eventuali contributi e/o finanziamenti per la realizzazione della copertura della piscina e/o per altri eventuali progetti che l'Amministrazione proporrà agli enti finanziatori.

In tal caso l'Amministrazione si farà carico di corrispondere una somma pari alla perdita di esercizio causata per la rescissione anticipata del contratto valutata mediante regolari atti economici.

Il contratto si intenderà altresì rescisso, senza penali da entrambi le parti, al verificarsi di eventi che rendano totalmente inagibile la struttura.

3) INOLTRE:

a) L'affidamento della gestione avrà durata determinata, per un periodo pari a 5 anni, con garanzia minima di funzionamento della piscina e servizi annessi al periodo Giugno-ottobre compatibilmente con le condizioni metereologiche;

b) Diritto alla riscossione diretta delle tariffe al pubblico, predeterminate in € 2,00, e gli introiti per le attività extranatorie;

c) autorizzazione al gestore dell'espletamento di servizi di ristoro, bar, organizzazione di serate danzanti, e quant'altro possa arrecare beneficio alla comunità,

subordinatamente al rilascio, delle necessarie autorizzazioni da parte delle competenti autorità;

- d) autorizzazione all'uso della limitrofa Villa Comunale previa richiesta, durante le manifestazioni extranatorie e durante le manifestazioni pubbliche come via di fuga della piscina stessa;
- e) onere a carico del Comune del pagamento del canone e del consumo idrico;
- f) ogni variazione strutturale, di carattere permanente dovrà essere approvata dall'G.M. e rimarrà a pieno titolo parte integrante della struttura, così come tutte le migliorie che si apporteranno durante la gestione.
- g) L'Amministrazione Comunale si riserva di utilizzare l'impianto per manifestazioni di carattere socio culturale, previa comunicazione al gestore, anche con la collaborazione dello stesso.
- h) Dare la massima pubblicità al bando di gara ai sensi di legge di permettere la massima partecipazione e la presentazione di offerte.

4) Infine, per l'individuazione del soggetto gestore nel bando di gara si dovrà tenere conto:

- della quantità e qualità del personale impiegato,
- delle migliorie programmate, attività sportive, attività diversamente abili, attività agonistiche.
- degli addobbi e arredi da installare,
- delle precedenti esperienze del settore.
- coinvolgimento associazione sportive presenti nel territorio Camastrese.
- del ribasso percentuale sulla somma da percepire.

D) - DEMANDARE al Responsabile del Settore XII, l'adozione degli atti di natura gestionale conseguenti, procedendo all'esperimento della gara;

E) - DICHIARARE l'immediata esecutività della delibera al fine di consentire la redazione degli atti gestionali stante l'approssimarsi della stagione estiva.



IL SINDACO

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.53, 1° comma, della legge 142/90 nel testo modificato con l'art.12 della L.R. 23/12/2000 n.30

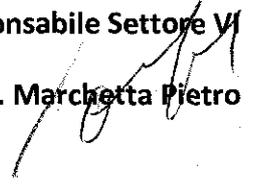
Il Responsabile del Settore XII  
Geom. Bonvisluto Giuseppe

~~Seguire~~ **parere favorevole in ordine alla regolarità Tecnica Contabile ai sensi dell'art.53,1°**

~~Conferma, della~~ **Legge 142/90 del testo modificato con art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30.**

**Il Responsabile Settore VI**

**Dott. Marchetta Pietro**



Letto, approvato e sottoscritto.

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

*Rag. V. Urso*

**IL PRESIDENTE**

*Sig.ra L. Rabino  
Line Rabino*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*Dott.ssa C.V. Triglia*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/1991, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_.

(Reg. Pub. N: 320)

Lì, .....

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**ESECUTI VITA'**

Il sottoscritto Segretario Capo del Comune, vista la L.R. 3-12-1991, n. 44 e la L.R. 23/97

**DICHIARA**

che il presente provvedimento è divenuto esecutivo il giorno... 4-05-2017 .....

**IN QUANTO**

- Trattasi di provvedimento dichiarato immediatamente esecutivo dal CONSIGLIO COMUNALE.
- 2) Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/91, così come previsto con circolare dell'Assessorato Regionale EE.LL. del 243/2003 pubblicata sulla G.U.R.S.n.15 del 4/4/2003.

Lì, 4-05-2017 .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*[Signature]*