



COMUNE DI CAMASTRA
(Prov. di Agrigento)

AVVISO PUBBLICO

CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE PER L'ANNO 2015.

In esecuzione alle disposizioni emanate dalla Regione Sicilia - Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità con Circolare pubblicata nella G.U.R.S. n. 20, parte prima del 15/05/2015, ai sensi e per gli effetti della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" - art. 11 - comma 8, **si dà avviso dell'apertura dei termini per la presentazione delle istanze finalizzate all'ottenimento di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di Sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2015.**

Possono partecipare al presente bando i cittadini titolari di contratti di locazione per l'anno 2014, di immobili destinati ad uso abitativo, interessati all'ottenimento di un contributo integrativo per il pagamento dei relativi canoni di locazione, le cui caratteristiche tipologiche sono comparati a quelli dell'edilizia residenziale pubblica.

DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO:

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

a) - Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea - Per cittadini extracomunitari immigrati regolari, l'accesso al contributo è subordinato al possesso, nell'anno 2015, del certificato storico di residenza da almeno dieci anni sul territorio nazionale o di cinque anni nella Regione Siciliana così come previsto dal comma 13 dell'art. 11 della legge 6 agosto 2008, n. 133;

b) - Residenza anagrafica nel Comune di Camastra e nell'alloggio locato per il quale si chiede il contributo;

c) - Non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo;

d) - Titolarità di un reddito complessivo annuo del nucleo familiare anagrafico così distinto:

d1 - Reddito annuo complessivo non superiore alla somma di **€. 13.035,88 (Fascia A)**, (pari alla somma di due pensioni minime INPS), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;

d2 - Reddito annuo complessivo non superiore alla somma di **€. 15.031,39 (Fascia B)**, (non superiore a quello determinato per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%;

In ogni caso il contributo previsto non potrà superare rispettivamente la somma di **€. 3.098,74** per la Fascia A e di **€. 2.324,05** per la Fascia B. I redditi da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo sono diminuiti di **€. 516,45** per ogni figlio a carico. Dopo la detrazione dell'aliquota per i figli a carico, in caso di lavoro dipendente o assimilato, detto reddito va ulteriormente abbattuto nella misura del 40%.

d3 - Per i nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni; disabili o soggetti con invalidità superiore ai 2/3, ai sensi dell'art. 2, comma 4 del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25% o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito sopra indicati possono essere innalzati sino ad un massimo del 25%.

d4 - Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi Anno 2015 (redditi prodotti nell'anno 2014).

e) - Non aver usufruito per effetto dalla circolare n. 34 del 04/04/2008 dell'Agenzia delle Entrate, della detrazione di cui all'art. 16 del TUIR (Testo Unico Imposta sui Redditi) sui redditi percepiti nell'anno 2014;

f) - Titolarità, nell'anno 2014, di un contratto di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo, di proprietà pubblica o privata, (con esclusione di quelli aventi categoria catastale A/1, A/8, A/9 e di quelli locati esclusivamente per usi turistici e di edilizia economica e popolare il cui contratto di locazione sia ancora in corso con gli enti gestori di settore), stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate. Il contratto di locazione dell'alloggio deve coincidere, nell'anno 2014 con la residenza del nucleo familiare e dovrà essere allegato alla documentazione per l'accesso al contributo unitamente all'autocertificazione sulla composizione del nucleo familiare;

g) - Non essere assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica o di un alloggio di proprietà comunale;

I requisiti suddetti dovranno essere riferiti a tutti gli utilizzatori dell'alloggio. Ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare dovrà essere resa apposita dichiarazione ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.

2) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Le domande di partecipazione al bando debbono essere compilate unicamente su moduli predisposti dal Comune di Camastra e devono essere presentate, in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, presso l'Ufficio Servizi Sociali, C/so Vittorio Veneto - Camastra - o con raccomandata A/R indirizzata al Sindaco del comune di Camastra inderogabilmente **entro 30 (trenta) giorni** dalla data di pubblicazione del presente bando, o verosimilmente a decorrere dal **25 maggio 2015** al **23 giugno 2015**.

Le domande presentate o pervenute dopo la scadenza di cui sopra sono escluse dal concorso, intendendosi valide le domande pervenute per posta con data di partenza nei termini, quale risulta dal timbro postale. Le istanze debbono essere corredate dalla seguente documentazione:

a) Copia dichiarazione dei redditi anno 2015 (redditi prodotti nell'anno 2014), solo i richiedenti che per legge sono esenti dalla presentazione della dichiarazione dei redditi devono presentare autocertificazione relativa alla situazione reddituale del nucleo familiare dell'anno 2014 e CUD 2015 se in possesso;

b) Copia contratto di locazione recante gli estremi della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate (ex Ufficio di Registro), con ricevuta di avvenuto pagamento della tassa di registrazione del contratto per l'anno di riferimento **2014**.

c) Autocertificazione di residenza (storico per gli extracomunitari);

d) Autocertificazione dello Stato di famiglia;

e) Visura catastale dell'immobile;

f) Eventuale altra documentazione ritenuta utile ai fini dell'elevazione del limite di reddito.

La mancata presentazione di uno dei documenti richiesti nel presente bando, o parzialmente compilati, comporterà la non ammissibilità della domanda. Saranno, altresì, escluse le richieste prive di sottoscrizione o mancanti del documento di riconoscimento in corso di validità.

L'erogazione del contributo in oggetto a favore dei partecipanti al presente bando, in possesso dei requisiti necessari previsti per legge, è subordinata al trasferimento dei relativi fondi da parte della Regione Sicilia a questo Comune. Pertanto, l'ammissione delle richieste di contributo non vincola l'Amministrazione Comunale all'erogazione dello stesso.

I contributi saranno corrisposti agli aventi diritto secondo un principio di gradualità che favorisce i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza sul canone di locazione.

Ai sensi del D.P.R. del 28/12/2000 n. 445, l'Amministrazione Comunale procederà ad idonei controlli, anche a campione, diretti ad accertare la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese. Ai sensi dell'art. 75 dello stesso D.P.R. il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguiti sulla base di dichiarazioni non veritiere ed ai sensi dell'art. 76 del succitato D.P.R. sarà penalmente perseguibile.

Il presente bando è altresì pubblicato sul sito istituzionale: www.comunedicamastra-agrigento.it

CAMASTRA, lì 25 maggio 2015

L' Assessore ai Servizi Sociali
(Rag. Maria L. Morgante)

Il Sindaco
(Rag. Angelo Cascià)

OGGETTO: Istanza per la concessione del contributo integrativo di cui all'art. 11 legge 431/98 - Anno 2015.

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ C.F. _____ via _____
n. _____ tel. _____

CHIEDE

L'ammissione del contributo integrativo del canone di locazione previsto dall'art. 11 della legge 9 dicembre 1988, n. 431, anno 2015;

Consapevole delle conseguenze penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 delle sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti nonché la conseguente esclusione dai benefici,

DICHIARA

- Che ha condotto in locazione dal ___/___/2014 al ___/___/2014 l'immobile adibito ad abitazione principale sito in Camastra in Via _____ n. _____ composto da n. _____ vani;
- Che il canone di locazione per l'anno **2014**, per l'immobile di cui sopra ammonta ad € _____ annui;
- Che l'imposta di registro di € _____ per l'anno **2014** è stata pagata in data _____ presso l'Agenzia delle Entrate di _____ (ex Ufficio di Registro);
- Che egli stesso ed i componenti il proprio nucleo familiare non hanno ottenuto l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica né occupano alloggi pubblici;
- Di non avere richiesto, in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi prodotti nell'anno **2014**, le detrazioni d'imposta previste per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della legge 431/98;
- Che l'appartamento condotto in locazione non è classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- Che il proprio nucleo familiare è così composto:

N.	Cognome e Nome	Data di nascita	Rapporto di parentela	Codice Fiscale	Professione

Altre informazioni sul nucleo familiare:

- nel nucleo familiare sono presenti n. soggetti con handicap permanente o invalidità superiore al 66%;
- nel nucleo familiare sono presenti n. soggetti che hanno compiuto il 65° anno di età;
- nel nucleo familiare sono presenti n. soggetti minori di anni 18;

DICHIARA, inoltre, che il reddito familiare complessivo conseguito nell'anno 2014 è stato il seguente:

€. _____

Di essere lavoratore dipendente Si No

Allega alla presente la sotto indicata documentazione:

1. Copia del contratto di locazione valido per l'anno 2014 regolarmente registrato;
2. Copia della ricevuta di versamento dell'imposta di registro 2014;
3. Copia dichiarazione dei redditi anno 2015 (redditi prodotti nell'anno 2014), solo i richiedenti che per legge sono esenti dalla presentazione della dichiarazione dei redditi devono presentare autocertificazione relativa alla situazione reddituale del nucleo familiare dell'anno 2014 e CUD 2015 se in possesso;
4. Autocertificazione di residenza, (storico per i cittadini extracomunitari);
5. Situazione di famiglia o autocertificazione;
6. Visura catastale dell'immobile;
7. Certificazione di invalidità (in presenza di disabili);
8. Copia documento di riconoscimento in corso di validità.

Camagra li _____

Il Dichiarante
