



COPIA

COMUNE DI CAMASTRA
(Provincia di Agrigento)

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA N. 36

DEL 21-06-2017

| | |
|----------------|---|
| OGGETTO | Adozione dei modelli unici di istanze per le attività riguardanti l'Urbanistica e l'Edilizia Privata, come previsto dalla L.R. 10/08/2016 n. 16. Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001,n.380. |
|----------------|---|

L'Anno **DUEMILADICIASSETTE** addi **VENTUNO** mese di **GIUGNO** alle ore 11,00 e seguenti in Camastra e nel Palazzo Municipale si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

- | | | |
|-----------------------|-----------|----------------------------|
| • Cascià Angelo | Sindaco | <u>F.to A. Cascià</u> |
| • Urso Vincenzo | V.Sindaco | <u>F.to V. Urso</u> |
| • Di Pasquali Sabrina | Assessore | <u>F.to S. Di Pasquali</u> |
| • Di Caro Calogero | Assessore | <u>F.to C. Di Caro</u> |
| • Allegro Biagio Luca | Assessore | <u>F.to B.L. Allegro</u> |

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Clara Vittoria Triglia ai sensi dell'art. 52 della Legge n. 142/90 come recepita con L.R. n. 48/91.

LA GIUNTA COMUNALE

PRESA IN ESAME la proposta di deliberazione indicata in oggetto, predisposta dal Responsabile del Settore XI^o, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

RILEVATO CHE la proposta predetta risulta completa dei pareri espressi dai soggetti di cui all'art.53 della L..142/90, recepito dall'art.1, comma 1, lett.i), della L.R. 48/91;

VISTI:

La legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni così come recepita dalla Legge Regionale 48/91, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.00, n.30;

Il T.U. E.L., approvato con D. Lgs. 267 del 18-08-2000;

La Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000;

L'O.EE.LL.;

RITENUTO che la proposta sia meritevole di accoglimento;

RITENUTA la propria competenza ad adottare il presente atto;

AD UNANIMITA' di voti resi in forma palese;

DELIBERA

- Di approvare la superiore proposta, con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Adozione dei modelli unici di istanze per le attività riguardanti l'Urbanistica e l'Edilizia Privata, come previsto dalla L.R. 10.08.2016 n. 16, Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE XI

Geom. MORGANTE Franco

PREMESSO CHE:

- **CON** la L.R. n. 16 del 10.08.2016, pubblicata sulla GURS n. 36 del 19.08.2016, la Regione Siciliana ha recepito, con modifiche, il Decreto del Presidente della Repubblica del 06 giugno 2001 n. 380 - "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di Edilizia", la suddetta norma, in particolar modo, ha abrogato le pratiche edilizie di autorizzazione edilizia, le cui istanze conseguentemente, non potranno più essere presentate, ed istituisce i nuovi procedimenti;
- **IN PARTICOLARE** sono state abrogate, tra le altre, le norme regionali relative ai procedimenti di comunicazione opere interne art. 9 L. R. 37/85, di autorizzazione edilizia art. 5 L.R. 37/85 e di rilascio della concessione edilizia art. 36 L. R. 71/78 per cui non potranno più essere istruiti i procedimenti connessi da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, secondo le abrogate normative e rilasciare i relativi titoli autorizzativi;
- **DI FATTO** il Comune è già provvisto dell'Ufficio Urbanistica e per l'Edilizia Privata per la trattazione delle istanze delle pratiche edilizie presentate dagli utenti quale unico punto di accoglimento in relazione a tutte le vicende amministrative riguardanti l'ottenimento dei titoli abilitativi degli interventi edilizi il quale fornisce le risposte tempestivamente e provvedendo, altresì, ad acquisire i pareri e gli atti di assenso, comunque denominati, da tutti gli Enti coinvolti nell'istruttoria delle P.E.;
- **CONSIDERATO** quanto espresso in premessa, gli allegati di seguito riportati, sono stati prelevati dal quaderno dell'ANCI (Associazione Nazionale Comuni Italiani) ed opportunamente modificati in riferimento al D.P.R. n. 380/01 vigente nella Regione Siciliana.
- **PRESO ATTO** che nel citato quaderno l'ANCI è precisato che «Entro il 30 giugno p. v. i Comuni e le Regioni dovranno adeguare i propri ordinamenti alle disposizioni di cui al decreto legislativo n. 222/2016 che impatta in modo rilevante sui regimi amministrativi dei diversi procedimenti relativi all'edilizia e alle attività produttive;
- **AL FINE** di supportare i tecnici e gli utenti che vogliono porre in essere qualsivoglia tipo di intervento edilizio, in tale articolato lavoro per agevolare il processo di semplificazione in atto, concentrandosi in particolare sui nuovi procedimenti edilizi, l'U.T.C. vuole adottare pratici schemi operativi già in linea con le novità introdotte dal suddetto decreto, con l'auspicio, tra le altre cose, che possa costituire un vademecum utile alla costruzione di linee guida per facilitare anche il rapporto del Comune con cittadini, tecnici e imprese. Ciò in quanto, l'individuazione puntuale operata dal D.Lgs. n. 222/2016 dei procedimenti, specificati nella Tabella "A" allegata a tale D.Lgs., siano soggetti a diversi regimi amministrativi favorendo la maggiore comprensione circa gli adempimenti dovuti per l'esercizio delle attività private e delle relative procedure.
- **PRENDERE ATTO** che le tipologie di interventi edilizi e i relativi procedimenti fissati dalla normativa introdotta con il recepimento in argomento sono:
 1. **Comunicazione per Interventi di Edilizia Libera (Allegato A)**

- (art. 6, comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come recepito nella Regione siciliana);
2. **Richiesta di Permesso di Costruire (Allegato B)**
(art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come recepito nella Regione siciliana);
 3. **Relazione Tecnica di Asseverazione (Allegato C)**
(art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come recepito nella Regione siciliana);
 4. **Segnalazione Certificata di Inizio Attività ("Scia in Alternativa") (Allegato D)**
(art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come recepito nella Regione siciliana);
 5. **Relazione Tecnica di Asseverazione (Allegato E)**
(art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come recepito nella Regione siciliana);
 6. **Segnalazione Certificata di Inizio Attività (Allegato F)**
(art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come recepito nella Regione siciliana);
 7. **Relazione Tecnica di Asseverazione (Allegato G)**
(art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come sostituito nella Regione siciliana);
 8. **Istanza per la presentazione delle pratiche relative alla Legge Regionale 16 aprile 2003 n° 4 e Legge Regionale 14 aprile 2006 n° 15 (Allegato H);**
 9. **Relazione Tecnica Asseverata ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L. R. 16 aprile 2003 n. 4 e dell'art. 12 della L. R. 14 aprile 2006 n. 15 (Allegato I).**
- VISTA la L.R. n. 16 del 10.08.2016;
 - VISTA la Circolare n. 1/2016 del 4 Novembre 2016, prot. n. 21140, "Applicazione della legge regionale 10 agosto 2016, n. 16 «Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380». Vigenza delle norme pregresse.";
 - VISTA la competenza della Giunta a deliberare l'atto proposto

PROPONE

L'adozione dei modelli unici di istanze per le attività riguardanti l'Urbanistica e l'Edilizia Privata, come previsto dalla L.R. 10.08.2016 n. 16, Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 relativi alle tipologie di interventi edilizi ed i relativi procedimenti fissati dalla normativa introdotta con il recepimento in argomento che sono:

1. **Comunicazione per Interventi di Edilizia Libera (Allegato A)**
(art. 6, comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come recepito nella Regione siciliana);
2. **Richiesta di Permesso di Costruire (Allegato B)**
(art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come recepito nella Regione siciliana);
3. **Relazione Tecnica di Asseverazione (Allegato C)**
(art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come recepito nella Regione siciliana);
4. **Segnalazione Certificata di Inizio Attività ("Scia in Alternativa") (Allegato D)**
(art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come recepito nella Regione siciliana);
5. **Relazione Tecnica di Asseverazione (Allegato E)**
(art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come recepito nella Regione siciliana);
6. **Segnalazione Certificata di Inizio Attività (Allegato F)**
(art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come recepito nella Regione siciliana);
7. **Relazione Tecnica di Asseverazione (Allegato G)**
(art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come sostituito nella Regione siciliana);
8. **Istanza per la presentazione delle pratiche relative alla Legge Regionale 16 aprile 2003 n° 4 e Legge Regionale 14 aprile 2006 n° 15 (Allegato H);**

9. **Relazione Tecnica Asseverata** ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L. R. 16 aprile 2003 n. 4 e dell'art. 12 della L. R. 14 aprile 2006 n. 15 (*Allegato I*).
- **Dare atto che la presente proposta di delibera non comporta nessun impegno di spesa.**
 - **Dichiarare la presente immediatamente esecutiva per provvedere ai conseguenziali atti gestionali.**

Il Proponente

IL RESPONSABILE DEL SETTORE XI

Geom. MORGANTE Franco

AI SENSI e per gli effetti dell'art. 12 L.R. n. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica**.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE XI

Geom. MORGANTE Franco

Indi

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R.44/91, data l'urgenza a provvedere.

Ad unanimità di voti, espressi per alzata e seduta;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo per i motivi espressi in proposta.

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to S. Di Pasquali

IL SINDACO
F.to Rag A. Cascià

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa C. V. Triglia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione in ottemperanza all'art. 32 della legge 69/2009 e s.m.i. è stata pubblicata all'Albo Pretorio Online 15 giorni consecutivi dal 21-06-2017, (Reg. Pub. N.

472)

Li 06-07-2017

IL MESSO COM/LE

F.to C. Nicodemo

IL SEGRETARIO COM/LE

Sottoposta al controllo preventivo di legittimità:

- Su richiesta avanzata da un quarto dei consiglieri.
- Su iniziativa della Giunta.

Trasmessa alla Sezione Provinciale/Regionale del CO.RE.CO il

prot. n.

Il sottoscritto Segretario Comunale, vista la L.R. 03/12/1991, n. 44

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21-06-2017 in quanto:

- È stata dichiarata immediatamente esecutiva.
- Sono decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Li 21-06-2017

IL SEGRETARIO COM/LE

F.to Dott.^{ma} C.V. Triglia

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Camagra, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AFFARI GENERALI

Si attesta che la presente delibera è stata trasmessa in data _____ per il controllo ai Capi gruppo Consiliari.

Camagra, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO