



COMUNE DI CAMASTRA
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

N. 46 /C.S. Reg. Delibere

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

CON I POTERI DEL GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Approvazione perizia di variante e suppletiva del progetto “ Lavori di rifacimento manto stradale: Completamento di Via Augello (Circonvallazione).

L'anno duemiladiciannove il giorno quellordì del mese di giugno alle ore 11,00 e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, si è riunita la Commissione Straordinaria nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 13 aprile 2018, nelle persone dei Sigg.:

		Presente	Assente
Dott. Domenico Fichera	Componente	X	
Dott. Giuseppe Salvatore Ciarcià	Componente		X
Dott. Carmelo La Paglia	Componente	X	

Partecipa il Segretario del Comune, Dott. Luigi Lazzaro;

La Commissione, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n°142 recepito dalla L.R. n°48/91, comemodificato dall'art.12 della L.R. 30/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto ha espresso:

- il responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica;
- il responsabile del servizio interessato, per la regolarità contabile;

PRESA IN ESAME la proposta di deliberazione indicata in oggetto, predisposta dal Responsabile dell'Area III Tecnica - Manutentiva che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

La legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni così come recepita dalla Legge Regionale 48/91, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.00, n.30;

Il T.U. E.L., approvato con D. Lgs. 267 del 18-08-2000;

La Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000;

L'O.EE.LL.;

RITENUTO che la proposta sia meritevole di accoglimento;

RITENUTA la propria competenza ad adottare il presente atto;

DELIBERA

- Di approvare la superiore proposta, con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.



COMUNE DI CAMASTRA

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

IL RESP.LE AREA III - TECNICA-MANUTENTIVA e RUP - Arch. Filippo Morello

OGGETTO: Proposta approvazione Perizia di Variante e suppletiva del progetto "Lavori di rifacimento manto stradale: Completamento di Via Augello (Circonvallazione)";

Codice CUP: E27H1900055001 e CIG: 7890489D7F

PREMESSO CHE:

- con Decreto del Dipartimento per gli Affari Interni e territoriali del Ministero dell'interno del 10/01/2019, è stata assegnata al Comune di Camastra la somma di € 50.000,00 "Contributi per piccoli investimenti legge di bilancio 2019", destinata alla realizzazione e alla manutenzione di opere pubbliche, come espressamente stabilito dal comma 107, art. 1, Legge n. 145 del 30/12/2018 (Legge di Bilancio 2019);
- con Delibera di Giunta della Commissione Straordinaria, immediatamente eseguibile, n. 10 del 29/04/2019, con la quale viene dato mandato al Resp.le del Servizio IX l'arch. Filippo Morello, ad utilizzare le predette somme per la manutenzione di arterie di transito e per lo sport (completamento della Via Augello);
- con Determina del Settoriale n. 194/31 del 06.05.2019, il sottoscritto Arch. Filippo Morello è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento in oggetto, mentre il dipendente arch. Calogero Gramaglia è stato incaricato per la redazione del Progetto Esecutivo, Direzione Lavori e Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in esecuzione;
- con Delibera di Giunta della Commissione Straordinaria n. 36 del 10/05/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dell'Intervento di "Lavori di rifacimento manto stradale: completamento di via augello (circonvallazione)", redatto a cura dell'arch. Calogero Gramaglia, per un importo complessivo di € 50.000,00, di cui € 35.568,50 per lavori e € 14.431,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, composto dai seguenti elaborati:

- *Relazione tecnica descrittiva*
- *Corografia* 1:25000
- *Planimetria stato di fatto con area d'intervento* 1:2000
- *Planimetria di progetto* 1:500
- *Particolare costruttivo* var.
- *Elenco prezzi unitari*

- *Computo metrico estimativo*
- *Quadro economico di spesa*
- *Incidenza manodopera*
- *Capitolato speciale d'appalto*

e articolato secondo il seguente *Quadro Economico PRE-GARA*:

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	35.568,50
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetta a ribasso)	€	341,62
Incidenza della Manodopera	€ 2.109,22	
<u>Importo a base d'asta (al netto della sicurezza)</u>	€	<u>35.226,88</u>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Iva su lavori a base d'asta 22%	€	7.825,07
Incentivo funzioni tecniche (art.113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)	€	711,37
Oneri conferimento a discarica	€	2.400,00
Prove sui materiali, oneri fiscali inclusi	€	1.900,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€	1.595,06
Totale somme a disposizione	€	14.431,50
TOTALE PROGETTO	€	<u>50.000,00</u>

LA VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO

- in data 08/05/2019 sul progetto esecutivo, in oggetto, è stata effettuata la verifica e la validazione ai sensi del art. 26 del D.Lgs 50/2016, dal quale risulta la completezza e la adeguatezza del progetto in esame.

- ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L.R. 12/2011 e s.m.i, per i lavori pubblici il cui importo complessivo sia inferiore o uguale alla soglia comunitaria, il parere tecnico sui progetti è espresso dal responsabile del procedimento;

L'esame dei documenti indicati è stato condotto allo scopo di accertare la completa conformità del progetto indicato alla normativa vigente; tale lavoro di verifica ha riguardato anche gli aspetti normativi più generali oltre ad elementi di natura economica e tecnico-costruttiva.

LA GARA DI APPALTO

Sulla base della delibera n. 36 del 10/05/2019, sopra citata, la gara di appalto indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, attraverso il Mercato elettronico delle PA (MepA), con utilizzo del metodo della TD Richiesta di Offerta (RDO, con un unico operatore), con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i..

Dopo le risultanze della gara si procedeva all'aggiudicazione dell'appalto all'impresa Fox srl, con sede legale in C/da Torretta snc, 98063 Gioiosa Marea (Me), risultata vincitrice con un ribasso del 21,00% sul costo previsto a base d'asta di € 27.829,23, oltre oneri per la sicurezza. Successivamente si è proceduto alla stipula del relativo contratto di appalto *RDO n. 911500 del 10/05/2019*, per l'importo, al netto del ribasso d'asta, di € 28.170,86.

Il *Quadro Economico Post-Gara* è così ripartito:

IMPORTO DEI LAVORI	€	35.568,50
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetta a ribasso)	€	341,62
Incidenza della Manodopera	€ 2.109,22	
Importo lavori soggetto a ribasso	€	<u>35.226,88</u>
Ribasso d'asta (18,18%)	€	7.397,64
IMPORTO DEI LAVORI CONTRATTUALE + SICUREZZA	€	28.170,86
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA su lavori a base d'asta 22%	€	6.197,59
Incentivo funzioni tecniche (art.113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)	€	711,37
Oneri conferimento a discarica	€	2.400,00
Prove sui materiali, oneri fiscali inclusi	€	1.900,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€	1.595,06
Totale somme a disposizione	€	12.804,02
TOTALE PROGETTO	€	<u>50.000,00</u>

ESECUZIONE LAVORI

Ai sensi dell'art. 5 del DM 49/2018, è stata fissata la consegna dei lavori alla ditta aggiudicataria, giusto verbale del 14/05/2019.

Durante l'esecuzione delle opere, sopra menzionate, si è palesata l'opportunità di completare l'intervento sulla Via Augello (Circonvallazione), attese le condizioni del manto stradale delle restanti parti non interessate dal progetto sopra menzionato, al fine di evitare che eventuali successivi interventi su tali aree, in atto non oggetto degli attuali lavori, possano compromettere le opere in corso di esecuzione.

L'intervento proposto consentirebbe di avere uniformità dell'opera realizzata e quindi anche ai fini del mantenimento dell'arteria viaria la garanzia di una maggiore durabilità nel tempo.

In funzione dell'entità e della rilevanza della modifica appena evidenziata da apportare al progetto indicato, il sottoscritto RUP, su proposta della D.L. arch. Calogero Gramaglia e sentita, per le vie brevi, la Commissione Straordinaria reggente l'Ente, giusto Decreto Presidenziale di nomina n.12183 del 13/aprile/2018, la quale ha manifestato la volontà ad utilizzare le restanti somme disponibili nel progetto i per il completamento della Via Augello, con nota

prot. 4664 del 03/06/2019, ha incaricato il sottoscritto Direttore dei Lavori di redigere una perizia di variante e suppletiva.

Con nota prot. 4934 del 11/06/2019 il D.L. ha trasmesso la n. 4 copie della Perizia di Variante e suppletiva, redatta ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

Il lavoro svolto nella redazione della perizia di variante e suppletiva è stato caratterizzato dall'individuazione delle opere da realizzare, al fine di completare l'intervento della Via Augello, nello specifico alle:

a) modifiche necessarie per l'adeguamento del progetto d'appalto in oggetto ed a criteri normativi e di funzionalità;

b) individuazione dei lavori necessari alla completa conformità dell'opera alla normativa vigente e non previsti dal progetto originario che hanno dato origine ad una spesa aggiuntiva rispetto all'importo iniziale dell'appalto pari a € 12.229,66. Suddetta spesa supplementare sarà compensata principalmente dalle economie derivate dal ribasso d'asta.

Le scelte operate per risolvere i problemi legati alle mancate definizioni del progetto d'appalto originario sono state caratterizzate da una precisa indicazione di contenimento economico di tutti gli interventi da eseguire per la piena conformità con le normative vigenti soprattutto in materia di opere pubbliche.

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Il Quadro Economico della Perizia rimodulato è così ripartito:

IMPORTO DEI LAVORI	€	51.109,51
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetta a ribasso)	€	114,30
Incidenza della Manodopera € 2.109,22		
Importo lavori soggetto a ribasso	€	€ 50.995,21
Ribasso d'asta (21,00%)	€	10.708,99
IMPORTO DEI LAVORI CONTRATTUALE + SICUREZZA	€	40.400,52
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
TVA su lavori a base d'asta 22%	€	8.888,11
Incentivo funzioni tecniche (art.113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)	€	711,37
Oneri conferimento a discarica	€	--
Prove sui materiali, oneri fiscali inclusi	€	--
Imprevisti ed arrotondamenti	€	--
Totale somme a disposizione	€	9.599,48
IMPORTO COMPLESSIVO PERIZIA	€	<u>50.000,00</u>

ADEGUAMENTI E MODIFICHE INTRODOTTI DALLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Di seguito si riportano le parti del progetto originario che ha richiesto un intervento complementare necessario ad una completa aderenza con la normativa vigente, alla soluzione dei problemi funzionali legati alla messa in sicurezza di tutta la Via Augello.

1) Problematiche di ordine funzionale:

La necessità di completare tutta la via Augello, consentirebbe, come sopra già accennato, di avere omogeneità dell'opera realizzata e quindi anche ai fini del mantenimento dell'arteria viaria la garanzia di una maggiore durabilità nel tempo, ha reso indispensabile una modifica del progetto originario con la nuova realizzazione di nuovi tratti complementari.

NUOVI PREZZI

Nella redazione della perizia è stato necessario introdurre n. 1 nuovo prezzo (ai sensi art. 163 del D.P.R. 5 Ottobre 2010 n.207 e s.m.i. e dell'art. 106 del Dlgs 50/2016); questo prezzo è stato assoggettato allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto.

TEMPO DI ULTIMAZIONE

Il tempo utile di ultimazione, contrattualmente fissato, per effetto dei maggiori lavori suppletivi, è prorogato di ulteriori 2 gg.

MODALITÀ DI FINANZIAMENTO

Sulla base delle somme computate nei punti precedenti si è determinato un aumento della spesa prevista inferiore del 50% del contratto originario e, pertanto, il costo degli interventi e delle variazioni indicate il nuovo quadro economico risulta così rimodulato:

- Importo contrattuale netto Lavori + Sicurezza <i>Post-gara</i>	€ 28.170,86
- Importo contrattuale netto Lavori + Sicurezza Perizia	€ 40.400,52
- Maggiori lavori al netto	€ 12.229,52 (30,27%)

ALLEGATI

- All. 1.1 - Relazione Perizia di Variante e suppletiva n°1
- All. 1.2 - Elenco Nuovi Prezzi
- All. 1.3 - Analisi Prezzi
- All. 1.4 - Computo Metrico Estimativo
- All. 1.5 - Quadro Comparativo
- All. 1.6 - Quadro di raffronto dei Quadri Economici
- All. 1.7 - Schema Atto Aggiuntivo e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi
- TAV. 2.1 - Planimetria di Progetto;
- TAV. 2.2 - Particolare costruttivo;

CONCLUSIONI

Alla luce delle Perizia sopra menzionata e constatato che le opere introdotte in variante sono classificabili all'interno della declaratoria di cui all'art. 106, comma 1 lettera b), e comma 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che per la redazione della perizia di variante e suppletiva, è stato introdotto n. 1 nuovo prezzo (ai sensi art. 163 del D.P.R. 5 Ottobre 2010 n.207 e s.m.i. e dell'art. 106 del D.Lgs

50/2016) e che questo prezzo è stato assoggettato allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto.

Il predetto nuovo prezzo si ritiene congruo.

TENUTO CONTO che l'impresa ha sottoscritto lo schema dell'Atto Aggiuntivo e Verbale Concordamento nuovi prezzi senza alcuna eccezione e/o riserva, impegnandosi all'esecuzione delle opere previste nella presente perizia di variante e suppletiva, agli stessi patti prezzi e condizioni del contratto principale;

VISTO l'importo contrattuale risulta aumentato di € 12.229,66 corrispondente al 30,27% dell'importo contrattuale originario, ma l'importo complessivo netto della presente perizia resta pari a € 50.000,00, facendo fronte alle maggiori spese con economie maturate dal ribasso d'asta e altre voci di spesa presenti tra le somme a disposizione dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che non occorre far fronte a maggior impegni economici rispetto al quadro economico approvato;

ESAMINATA la perizia di variante constatato che non altera la sostanza del progetto e non occorre acquisire ulteriori pareri oltre quello reso;

Il sottoscritto RUP constata che la Perizia di che trattasi è conforme alla normativa vigente, nello specifico alla:

- coerenza della fattispecie cui è stata ricondotta la presente Variante;
- assenza di modifiche sostanziali al progetto;
- esistenza di un nesso fisico e funzionale tra i lavori del progetto originario e quelli aggiuntivi di variante;
- introduzione di nuovi prezzi e modalità di determinazione degli stessi;
- congruità degli eventuali tempi di esecuzione aggiuntivi rispetto alle modifiche introdotte;
- modifiche apportate nel quadro economico alle somme a disposizione dell'amministrazione e coerenza delle stesse;
- tempestività della redazione e della approvazione della variante e suppletiva;
- acquisizione del parere del sottoscritto RUP per l'approvazione della Perizia, atteso che non necessita ulteriore parere da parte dell'Organo Amministrativo che si è espresso sul progetto, tenuto conto che non ci sono maggiori somme da autorizzare;

TENUTO CHE il sottoscritto RUP con apposita relazione del 11/06/2019, ha espresso parere favorevole alla Perizia redatta dalla Direzione Lavori.

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., recepito in Sicilia, con modifiche ed integrazioni, dalla L.R. 12 luglio 2011 n.12, come integrata e modificata dall'art.24 della Legge Regionale n. 8 del 17 maggio 2016;
- il progetto esecutivo di che trattasi, avente il CUP: E27H1900055001 e CIG: 7890489D7F;
- il vigente Regolamento Comunale n.6 del 01/08/2018 approvato con Delibera di Consiglio dalla Commissione Straordinaria, per la disciplina dei contratti, in particolare l'art. 5B comma 2 lett.c);

- vista la ~~Stipula Contratto~~ ~~ID-200~~ n. 911500 del 10/05/19 su Mepa (Mercato Elettronico della ~~Pubblica Amministrazione~~);

RITENUTO di dover ~~provvedere alla richiesta~~ approvazione amministrativa, il sottoscritto arch. Filippo Morello nella ~~qualità di Responsabile~~ Unico del Procedimento

PROPONE DI

- 1) APPROVARE ~~la Perizia di Valutazione e~~ suppletiva, ai sensi del comma 1 lett. b) e comma 7 art.106, del ~~D.Lgs. 50/2016~~, del ~~Lavoro di~~ rifacimento manto stradale: completamento di via augello (circonvallazione), ~~redatto dal~~ Direttore dei Lavori arch. Calogero Gramaglia, per un importo complessivo ~~di € 2.000.000,00~~;
- 2) DI DEMANDARE ~~la~~ ~~perizia~~ ~~di~~ ~~valutazione~~ ~~e~~ ~~suppletiva~~ al RUP dell'intervento in oggetto;

Camastra, li _____

IL PROPONENTE: IL RESP.LE UNICO DEL PROCEDIMENTO

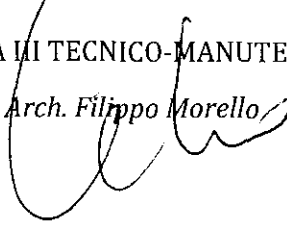
Arch. Filippo Morello



VISTO: si ~~esprime parere favorevole in ordine~~ alla Regolarità Tecnico Amm/va sulla proposta di deliberazione di ~~con approvazione dell'art. 53, 1 comma, della legge 142/90 nel testo modificato con l'art.12 della L.R. 3/2012~~

IL RESP.LE AREA III TECNICO-MANUTENTIVA

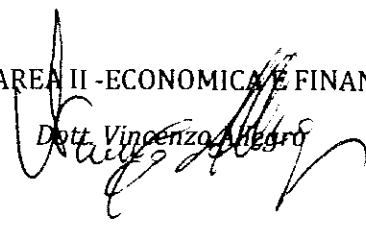
Arch. Filippo Morello



VISTO: si ~~esprime parere favorevole~~ della legge 142/90 e s.m.i. così come recepito dalla L.R. n.48/91 e s.m.i.) ~~parere favorevole~~ alla Regolarità Tecnico Contabile sulla proposta di deliberazione di cui sopra.

IL RESP.LE AREA II -ECONOMICA E FINANZIARIA

Dott. Vincenzo Alvaro



Indi

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R.44/91, data l'urgenza a provvedere.

Ad unanimità;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo stante l'urgenza a provvedere.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Dott. Fichera Domenico

Dott. Ciarcià Salvatore

Dott. La Paglia Carmelo

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Luigi Lazzaro)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione in ottemperanza all'art. 32 della legge 69/2009 e s.m.i. è stata pubblicata all'Albo Pretorio Online 15 giorni consecutivi dal 17-06-2018, (Reg. Pub. N. 480).

Lì

IL MESSO COM/LE

(C. Nicodemo)

IL SEGRETARIO COM/LE

(Dott. Luigi Lazzaro)

Il sottoscritto Segretario Comunale, vista la L.R. 03/12/1991, n. 44

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16.6.2018 in quanto:

- ☒ *È stata dichiarata immediatamente esecutiva.*
☐ *Sono decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.*

Lì 16.6.2018

IL SEGRETARIO COM/LE

(Dott. Luigi Lazzaro)

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Camastra, lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AFFARI GENERALI