



# COMUNE DI CAMASTRA

*(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)*

## BANDO DI CONCORSO GENERALE

E' indetto ai sensi del D.P.R. 30/12/72, n.1035 bando di concorso generale per l'assegnazione in locazione semplice, di n. 6 alloggi popolari nel Comune di Camastra e per quelli che renderanno disponibili nello stesso Comune per risulta nel periodo di efficacia della graduatoria relativa al presente bando.

Tutti coloro che occupino o hanno occupato abusivamente un alloggio di edilizia residenziale pubblica negli ultimi cinque anni, decorrenti dalla data di accertamento dell'occupazione abusiva, non possono partecipare al presente bando. Tale clausola si applica a tutti i componenti del nucleo familiare (art.5 comma 1 bis legge n°80 del 23/05/2014 ).

A norma dell'art. 2 del D.P.R. 30/12/72 n.1035 puo' partecipare al presente bando :

A) Chi sia in possesso della Cittadinanza italiana. E' ammesso al concorso anche il cittadino straniero ai sensi della L.40/98, art. 38, comma 6;

B ) chi abbia la residenza nel Comune di Camastra o dimostri di svolgervi la propria attività lavorativa. E' ammesso altresì a partecipare al concorso il lavoratore emigrato all'estero che faccia pervenire la domanda con allegata dichiarazione da rilasciarsi innanzi al rappresentante consolare italiano attestante che il cittadino emigrato, partecipando al presente concorso, non può partecipare a bando pubblicato in altro Comune Italiano.

C ) chi non sia titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso di abitazione, nello stesso Comune o sul territorio nazionale, di un 'alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, ovvero di uno o piu' alloggi che, dedotte le spese nella misura del 25% consenta un reddito superiore a € 309,877 ( art.2 lett.c D.P.R. 1035/72 ). Si precisa che è da considerarsi adeguato un alloggio composto da un

numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque, e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dall'autorità competente;

D) chi non abbia ottenuto l'assegnazione in locazione, in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con finanziamento agevolato, in qualunque forma concesso, dallo Stato o di altro Ente Pubblico;

E) chi fruisca di un reddito annuo complessivo, per il nucleo familiare, inferiore a € 15.151,45 così come stabilito dal DDS n.2212 del 07/08/2018 del Dipartimento regionale delle infrastrutture, della mobilità e dei trasporti, ai sensi dell'art.21 della L.5/8/1978 n.457. Il reddito complessivo del nucleo familiare di cui al precedente comma è calcolato come segue: applicando una diminuzione di € 516,46 per ogni figlio a carico; Qualora alla formazione del predetto reddito concorrano redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio a carico, sono calcolati nella misura del 60 %.

N.B. si intende a carico anche il figlio che ha percepito un reddito di lavoro imponibile non superiore ad € 2.840,51 al lordo degli oneri deducibili.

Per reddito complessivo annuo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi imponibili di tutti i componenti del nucleo stesso, quali risultano dalle ultime dichiarazioni dei redditi presentate o, in mancanza di obbligo di presentazione delle dichiarazioni medesime, dagli atti sostitutivi, rilasciati dai datori di lavoro o da enti previdenziali. Al reddito complessivo devono essere aggiunti i redditi da lavoro dipendente e assimilati, di lavoro autonomo ed impresa, redditi diversi di cui all'articolo 67, comma 1. Lettera i, del testo unico delle imposte sui redditi. Questi requisiti devono sussistere anche per i componenti del nucleo familiare del concorrente. Ai sensi dell'art.15 del D.P.R. N.1035/42, qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'assegnazione di qualcuno dei requisiti prescritti o di qualcuna delle condizioni che avevano influito nella sua collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione.

F) Si intende per nucleo familiare la famiglia composta da uno o più soggetti con un capo famiglia, e/o coniuge, e/o con figli legittimi, naturali riconosciuti ed adottivi e degli affiliati, se con lui conviventi. Fanno parte altresì del nucleo familiare, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado purchè stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni e risultino a carico del concorrente.

## MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente concorso debbono essere compilate sui moduli appositamente predisposti a stampa ed in distribuzioni presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Camastra.

La firma in calce alla domanda deve essere autenticata nei modi di legge.

## DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

**Documenti indispensabili per tutti i richiedenti, indistintamente:**

- a ) dichiarazione sostitutiva di certificazione anagrafiche sottoscritta dal dichiarante, maggiorenne e con capacità di agire, da cui risulti: la cittadinanza, il luogo e la data di nascita, la residenza nel Comune di Camastra e la via, il godimento dei diritti politici, lo stato civile, la composizione del nucleo familiare. La dichiarazione non veritiera è punita ai sensi della legge penale;
- b) certificati attestanti il reddito complessivo del nucleo familiare relativi all'anno 2018: mod.101, 102, 730, 740, UNICO, per tutti i componenti titolari di redditi ,ovvero dichiarazione personale sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi dell'art.4 della legge 4/1/1968, n.15, attestante il reddito presumibile avuto ed espressamente riservarsi di presentare copia del modello sopracitato non appena ne verranno in possesso, ovvero la mancanza di redditi imponibili ai fini dei Mod.101,102,730,740, UNICO
- c) copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.
- d) certificato rilasciato dal Comando dei Vigili Urbani di Camastra dal quale si riveli l'ubicazione e la consistenza dell'alloggio in atto occupato.

## REQUISITI PER OTTENERE PUNTEGGI DI MERITO

I punteggi da attribuire ai concorrenti sono stabiliti così' come indicato dall'art.7 del D.P.R. n.1035 del 30/12/1972, modificato dall'art.29 della L.R. N.22 del 06/04/1996, a cui si rimanda.

Sono da attestare in dichiarazioni personali sostitutive dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 4 della legge 4/1/1968 n.15, le situazioni che danno diritto a punteggio indicate ai punti all'art. 7 del DPR 1035/72 e precisamente:

La condizione di cui alla lettera al punto 4 lett. b) va documentata mediante, presentazione, in allegato alla domanda, di certificato dell'Ufficio di Igiene e Sanità contenente la dettagliata indicazione della causa di antigienicità.

La condizione di cui al punto 7 va documentata mediante presentazione della copia registrata del contratto di affitto;

La condizione di cui al punto 8 va documentata mediante presentazione di certificato attestante l'appartenenza alla categoria di invalido civile o militare rilasciato dall'Autorità competente ;

La condizione di cui al punto 9 di lavoratore emigrato all'estero va attestata mediante presentazione di apposita certificazione rilasciata dalla Autorità Consolare esistente nel luogo di lavoro ;

La condizione di cui al punto 10 va dimostrata attraverso la presentazione di copia dell'ordinanza di sgombero o della sentenza esecutiva di sfatto, con l'indicazione dei motivi dell'intimazione dello stesso.

Il concorrente puo' allegare all'istanza qualsiasi altra certificazione ritenuta utile per attestare il diritto all'abitazione. Tutti i documenti richiesti dal presente bando devono essere prodotti in carta libera.

#### **RACCOLTA DELLE DOMANDE - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA - RICORSI**

Le domande relative al presente concorso dovranno essere presentate all'ufficio Protocollo di questo Comune, entro il termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente bando; per i lavoratori dipendenti emigrati all'estero detto termine è prorogato di trenta giorni se gli stessi sono residenti nell'area europea e di sessanta giorni se residenti in paesi extraeuropei; le domande tutte, una volta istruite, saranno inoltrate all'apposita Commissione per l'assegnazione degli alloggi popolari costituita in conformità del disposto dell'art.6 del D.P.R. n. 1035/72, e dell'art.17 della Legge Regionale 02/01/1979, n.1.

Al termine del periodo di validità del bando, l'Amministrazione provvederà alla formulazione della graduatoria provvisoria che sarà affissa per 15 giorni sull'albo online del Comune di Camastra e trasmessa all' Istituto Autonomo Case Popolari di Agrigento sito in via Bramante,42. Contro la graduatoria provvisoria, entro 15 giorni successivi alla scadenza della pubblicazione, i concorrenti potranno inoltrare opposizione in carta semplice o ricorso al Comune. Non sono valutabili, ai fini del punteggio, i documenti che sono presentati dopo la presentazione della domanda.

Il Comune provvederà entro 15 giorni all'esame del ricorso.

Esaurito l'esame delle opposizioni, il Comune formula la graduatoria definitiva previa esecuzione dei sorteggi, in presenza del Segretario Comunale, tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio. La graduatoria definitiva risultante dal presente bando, conserva la sua efficacia per un anno dalla data della sua pubblicazione e, comunque, fino a quando non venga aggiornata nei modi previsti dal terzo, quarto e quinto comma , dell'art.9 del D.P.R. 1035/72.

Nel caso in cui si verificano pubbliche calamità il concorso può essere sospeso e verranno in tal caso riaperti i termini per la presentazione delle domande da parte di coloro che sono rimasti privi di alloggi in conseguenza delle calamità predette.

I partecipanti al presente bando potranno concorrere:

- a) all'assegnazione di numero 8 alloggi nel Comune di Camastra.
- b) All'assegnazione di risulta che si rendessero disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria

**N.B. : dei n. 8 alloggi**

- n. 1 ( uno ) è riservato ai soggetti portatori di handicap ai sensi dell'art.6 della legge Reg.le 18/04/1981 n.68 .
- n. 1 ( uno ) è riservato a famiglie di nuova formazione e/o a coppie che contrarranno matrimonio entro la data di scadenza del bando. Si considerano famiglie di nuova formazione quelle nate da non oltre cinque anni;
- n. 1 ( uno ) è riservato a famiglie monocomponenti, anche per avvenuto decesso del convivente. Lo stato di unifamiliarità dovrà essere posseduto dal richiedente almeno da mesi 6 dall'approvazione del presente bando;
- n. 1 ( uno ) è riservato agli anziani che, alla data di presentazione della domanda abbiano compiuto il 65 ° anno di età.

Si fa presente che, in difetto degli aventi titolo alla predetta riserva, gli alloggi saranno utilizzati in favore della generalità dei concorrenti.

Si provvederà preliminarmente all'assegnazione degli alloggi riservati.

Il canone annuo di locazione degli alloggi di prossima utilizzazione di cui al presente bando, è determinato nella misura stabilita dalle disposizioni di legge in materia, in vigore alla data di stipula del contratto di locazione.

Al canone come sopra determinato verrà aggiunta l'eventuale quota di cui alla lettera D, dell' art. 19, del D.P.R. 30/12/1972, n. 1035.

Si fa presente che in difetto di aventi titolo alla riserva predetta , gli alloggi saranno utilizzati in favore della generalità dei concorrenti;

#### **INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE ( art. 12 d. l. gs n. 196/2003).**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n.196 del 30/06/2003, si informa che i dati personali saranno raccolti dagli Enti competenti con l'utilizzo della procedura informatica e trattati unicamente per le finalità connesse al bando.

Potranno essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

Il concorrente, ai sensi dell' art.7 della suddetta legge , ha diritto di accedere ai dati che lo riguardano e di rettificare, aggiornare, cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Per quanto non espressamente previsto nel presente bando valgono le vigenti disposizioni di legge in materia di edilizia residenziale pubblica.

## DISTRIBUZIONE DEI MODULI E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I moduli appositamente predisposti per la compilazione delle domande di assegnazione degli alloggi sono in distribuzione presso l'ufficio Tecnico del Comune sezione alloggi popolari dove potranno essere ritirati nelle ore di Ufficio di tutti i giorni feriali escluso il sabato.

Le domande, debitamente sottoscritte e corredate da tutta la idonea documentazione, dovranno pervenire presso la sede di questo Comune nel termine tassativo e improrogabile del 18/08/2019.

Per i lavoratori dipendenti emigrati all'estero e residenti nell'area europea, il termine scade il 18/09/2019.

E per quelli residenti nei paesi extraeuropei scade il 18/10/2019.

Dette domande potranno essere presentate presso la sede di questo Comune tutti i giorni, escluso il sabato e giorni festivi e fatte pervenire a mezzo raccomandata postale. Al fine della validità di ciascuna domanda, questa dovrà risultare spedita entro le suddette date di scadenza del presente bando.

Dalla Residenza Municipale, li.....

IL RESPONSABILE AREA III

Tecnico Manutentiva

(Arch. Filippo Morello)